

KAAVAILTA keskiviikkona 22.5.2024 klo 18.00 kunnantalon valtuustosalissa

Aiheena Soinin rantayleiskaavan uudistaminen ja ranta-asetakaavojen kumoaminen

Soinin kunnanvaltuusto on hyväksynyt Soinin rantayleiskaavan ensimmäisen osan muutoksen 22.4.2024 §2. Mikäli päätöksestä ei valiteta hallinto-oikeuteen kaava saa lainvoiman kunnan kuulutuksella toukokuussa 2024. Voimaan tulon jälkeen ko. rantayleiskaavan muutos ohjaa rakentamista alueellaan pois lukien ne alueet, joilla on voimassa aiemmin laadittu ranta-asetakaava.

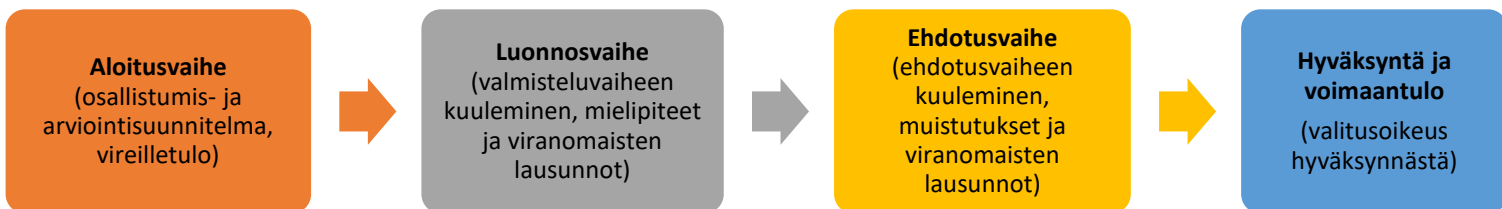
Ranta-asetakaava tarkempana kaavamuotona ohjaa rakentamista alueellaan, eikä niiden alueella ole mahdollista käyttää esim. nyt hyväksytyyn rantayleiskaavamuutoksen suurempaa rakennusoikeutta ilman poikkeamismenettelyä. Ranta-asetakaavojen kumoaminen on kuitenkin mahdollista, minkä jälkeen nyt laadittu rantayleiskaava ohjaa rakentamista myös näillä alueilla.

Nyt laaditun rantayleiskaavan alueella on voimassa seuraavat kuusi ranta-asetakaavaa:

1. Iiroonjärven ranta-asetakaava (1974)
2. Iiroonjärven ranta-asetakaavan muutos ja laajennus (1982)
3. Kankaanpään ranta-asetakaava (1988)
4. Kankaanpään ranta-asetakaavan muutos (1999)
5. Leväniemen ja Onkilammen ranta-asetakaava (1991)
6. Leväniemen ja Onkilammen ranta-asetakaavan muutos (1999)

Ranta-asetakaavojen kumoaminen tehdään maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen kaavaprosessin mukaisesti ja kaavaprosessin kustannukset jaetaan sovittavalla tavalla maanomistajien kesken.

Kaavaprosessin eteneminen:



Rantayleiskaavaa uudistetaan osa-alueittain ja seuraavaksi käynnistymässä on Hankajärven, Iso-Punsan ja Limajärven alueita koskeva rantayleiskaavan muutos.

Soinin kunta järjestää aiheesta **kaavaillaan keskiviikkona 22.5.2024 klo 18.00 kunnantalon valtuustosalissa. Erityisesti tilaisuuteen on kutsuttu Iiroonjärven, Onkilammen ja Paskolammen ranta-asetakaava-alueiden maanomistajia, mutta tilaisuus on avoin kaikille.** Kaavoituspäällikkö Minna Vesisenaho Plandea Oy on kertomassa tarkemmin aiheesta.

Lisätietoja tilaisuudesta antaa Soinin kunnan tekninen johtaja Risto Rinne +358 40 616 4460 risto.rinne@soini.fi

TERVETULOA!